

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

6 grudnia 2022 o godz.: 14:45

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Udział 1/2 w nieruchomości gruntowej z rozpoczętą budową budynku wielorodzinnego -

działki nr 168/6, 168/9, 168/10 o łącznej pow. 2,5688ha

położonej w Sokołowie Podlaskim przy ulicy **Ząbkowskiej**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr **KW SI1P/00014749/1**

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę	1.848.345,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	1.386.258,75 zł
Wysokość rękojmi wynosi	184.834,50 zł

Udział 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej -

działki nr 166/4, 166/6, 166/8, 168/7 o łącznej pow. 0,6951ha

położonej w Sokołowie Podlaskim przy ulicy **Ząbkowskiej**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr **KW SI1P/00041700/4**

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę	321.450,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	241.087,50 zł
Wysokość rękojmi wynosi	32.145,00 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Góral Witold** w udziale 1/2 .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją** może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.